



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI**



**HOTARAREA Nr.24**

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 600 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Calea Eroilor, nr. 140, catre SC TASHA SRL

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.02.2021, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.99/17.12.2020, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 952/12.02.2021 prezentat de dl. Schell Robert - primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisior de specialitate si raportul de specialitate nr.953/12.02.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 600 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 140, catre SC TASHA SRL.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 15/28.01.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 600mp, teren situat in oras Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 140,

Avand in vedere cererea nr. 924 din 11.02.2021, prin care SC TASHA SRL si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

Vazand raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel ;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 13 voturi pentru",

Adopta urmatoarea

## HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 600 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Calea Eroilor, nr. 140, catre SC TASHA SRL, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 13.610 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 15 din 28.01.2021.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

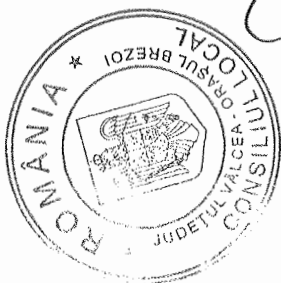
Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- SC TASHA SRL

Brezoi, la 25.02.2021

Presedinte de sedinta,  
Constantin Atanasescu



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Nicolae Sandu

# PLAN DE SITUATIE

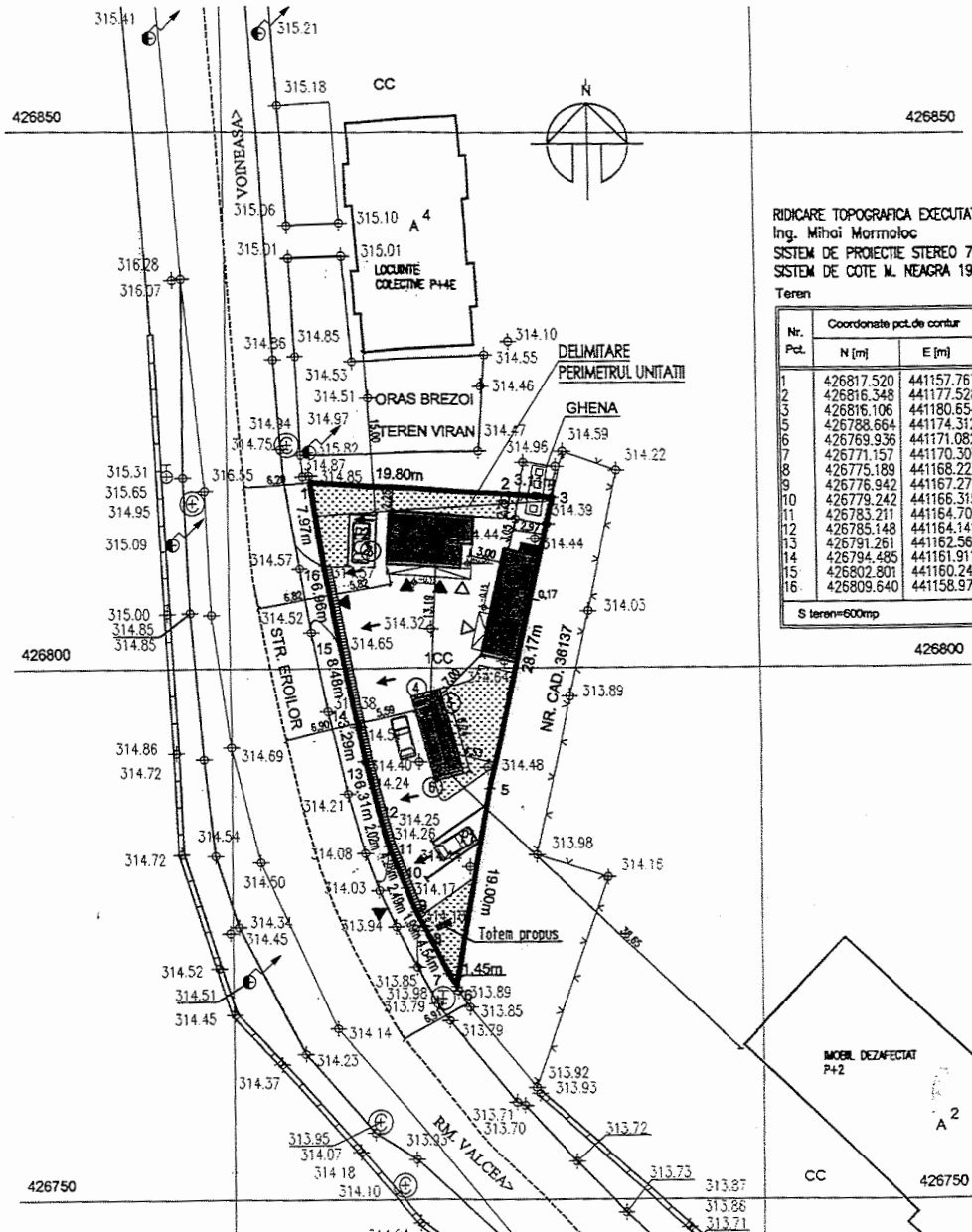
Scara 1:500

Judetul: VALCEA  
Unitatea administrativ-teritoriala: ORAS BREZOI  
Cod siruta: 387167801  
Adresa corpului de proprietate:  
Oras Brezoi, Str. Eroilor, Nr. 128, Judetul Valcea

DENUMIRE BENEFICIAR:  
S.C. TASHA S.R.L.  
SEDRUL:  
Oras Brezoi, Str. Unirii, Bl.13/2, Sc.B,  
Et.2, Ap.8, Judetul Valcea

ANEXA NR.1 LA RAPORT DE SPECIALITATE NR. 953/12.02.2021

ANEXA LA HEL 24/2021



REDUCARE TOPOGRAFICA EXECUTATA DE  
Ing. Mihai Marmolac  
SISTEM DE PROIECTE STEREO 70'  
SISTEM DE COTE M. NEAGRA 1975

Teren

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            |
|----------|--------------------------|------------|
|          | N [m]                    | E [m]      |
| 1        | 426817.520               | 441157.767 |
| 2        | 426816.548               | 441177.528 |
| 3        | 426816.106               | 441180.654 |
| 5        | 426788.664               | 441174.312 |
| 6        | 426769.936               | 441171.082 |
| 7        | 426771.157               | 441170.307 |
| 8        | 426775.189               | 441168.227 |
| 9        | 426776.942               | 441167.278 |
| 10       | 426779.242               | 441166.315 |
| 11       | 426783.211               | 441164.700 |
| 12       | 426785.148               | 441164.141 |
| 13       | 426791.261               | 441162.568 |
| 14       | 426794.485               | 441161.911 |
| 15       | 426802.801               | 441160.245 |
| 16       | 426809.640               | 441158.975 |

S teren=600mp

## LEGENDA

- Limita proprietate/suprafața pentru care s-a obținut C.U. (S.teren= 600mp)
- Perimetrul unitate (S.teren= 561mp)
- Clădiri existente
- Construcții propuse:
  - ① CORP ADMINISTRATIV (cabina operator) -Parter
  - ② SPALATORIE AUTO (2 POSTURI) -Parter
  - ③ SEPARATOR HIDROCARBURI
  - ④ ZID ANTIFOC , ANTIEPLOZIE 2.87 X 2.50 X 0.37M
  - ⑤ ZID ANTIFOC , ANTIEPLOZIE 6.37 X 2.50 X 0.37M
  - ⑥ ZID ANTIFOC , ANTIEPLOZIE 2.87 X 2.50 X 0.37M
  - ⑦ STĂTE GPL TIP SKID 5000L
- ▨ Spații verzi propuse (S=136,20mp)
- ▨ Rigola carosabilă prefabricată propusă -L=33,90m
- Panou publicitar propus (Tolem) - 1.20x0.30m, H=4,60m
- ▨ Platforme carosabile/pietonale propuse (S=361,58mp)
- P1, P2 Locuri de parcare propuse (4 locuri 2,5x5m)
- Platforma gospodărească propusă
- ▶ Accese pietonale
- ▶ Accese auto
- ⊕ 314.63 Punct de detaliu ridicat, cota
- ⊕ 6 Stație electrică beton
- ⊕ Cămin canalizare/apă
- ← Direcții de scurgere a apelor pluviale

## NOTA:

- CORP ADMINISTRATIV, SPALATORIE AUTO -COTA ±0.00=+314.75 RMN;
- PE LATURA DE NORD DELIMITAREA PERIMETRULUI UNITATII SE VA FACE CU ÎMPREJMUIRE CU PANOURI METALICE ZINCATATE PREFABRICATE DE GARD, 1200X2000mm, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE 19.20m.

| TABLOU SUPRAFETE TEREN/imp                          |          |        |          |
|---|----------|--------|----------|
| SUPRAFATA TEREN AFERENT                             | 600      |        |          |
|   | EXISTENT | PROPUȘ | REZULTAT |
| suprafata teren catieg. de fol. in curti construite | 600      | 600    |          |
| TABLOU SUPRAFETE CONSTRUCTII/imp                    |          |        |          |
| ARE CONSTRUITA                                      | 0        | 71.45  | 71.45    |
| ARE CONSTRUITA DESFASURATA                          | 0        | 71.45  | 71.45    |
| ARE DESFASURATA                                     | 0        | 71.45  | 71.45    |
| INDICATORI URBANISTICI                              |          |        |          |
| P.O.T.(%)   | 0.00     | 11.91  |          |
| C.U.T   | 0.00     | 0.12   |          |



Prezentul plan nu constituie titlu asupra terenului.

|   |                       |  |   |                    |
|---|-----------------------|--|---|--------------------|
| -   | F                     | -  |   |                    |
| -   | E                     | -  |   |                    |
| -   | D                     | -  |   |                    |
| -   | C                     | -  |   |                    |
| -   | B                     | -  |   |                    |
| -   | A                     | -  |   |                    |
| -   | -                     | -  |   |                    |
| -   | -                     | -  |   |                    |
| verificator/expert  | nume                  | semnatura  | caranta   | referat nr. / data |
| LACUDA S.R.L.<br>PROIECTARE CONSTRUCTIE CIVILE, DRUMURI SI PODURI<br>Jud. Valcea, Romanca Valcea, Str. Libertatii, nr.14<br>C.U.I. RO 15096180, J38/512/2002, tel. 0250-735000, 075-1125779 | beneficiar            | S.C. TASHA S.R.L.                                    |   | proiect            |
|   | amplasament           | BREZOI, STR. UNIRII, BLOC 13/2, SCARA E, ET.2, AP. 8 |   | 09/2017            |
| sef proiect   | ARH. ANA-MARIA SERBAN | scara  | proiect   |                    |
| proiectat   | ARH. ANA-MARIA SERBAN | 1:500  | CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV P, STĂTIE ALIMENTARE CU GPL TIP SKID 5000L, SPALATORIE AUTO, SEPARATOR HIDROCARBURI SI PANOU PUBLICITAR |                    |
| desenat   | ING. CRISTIAN OLARIU  | data   | plansa  |                    |
| SPECIALITATEA   | ARHITECTURA           | AUG. 2017  | plansa  |                    |
| PLAN DE SITUATIE  |                       |  |   | ARH-02             |

Comp. Urbanism,  
MIU VICTORIA